



CITTÀ DI VICO EQUENSE

Città Metropolitana di Napoli

AREA TECNICA

Ufficio Demanio Marittimo

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

ISTANZA DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI

- l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- gli artt. 8, 9 e 10 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- il D. Lgs. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69;
- i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza, ed in particolare l'art. 49 del TFUE;

RENDE NOTO

che con istanza assunta al prot. n. 5303 in data 14/02/2017 e integrata in data 24/02/2017, il Sig. Esposito Rosario, nella qualità di legale rappresentante della ditta Luxer di Esposito Rosario, con sede in Castellammare di Stabia alla Via Ponte Persica n. 17/a - P. IVA 06023391219, ha chiesto in temporanea concessione, ex art. 36 del Codice della Navigazione, i seguenti beni demaniali marittimi ubicati in località Punta Orlando, e precisamente: un'area demaniale marittima di mq. 1.800,00 (di cui mq. 950,00 di specchio acqueo), ubicata su parte della scogliera di protezione della sede stradale, allo scopo di installare un tavolato ligneo di facile rimozione, con servizi annessi, da destinare a stabilimento balneare ed elioterapico ad uso pubblico. Successivamente, in data 24/03/2017, l'istanza è stata volturata a nome della ditta Luxury Blue Beach S.r.l.s. Unipersonale, con sede in Vico Equense alla Via Filangieri n. 83 - P. IVA 08614211210, il cui rappresentante legale resta sempre il Sig. Esposito Rosario, e definitivamente integrata in data 13/04/2017. La predetta istanza Mod. D1 (SID), con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. 217 del D. Lgs. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

La durata della concessione richiesta è fissata in anni quattro, con periodo di utilizzazione stagionale compreso tra il 01/05 e il 01/11 di ciascun anno.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Vico Equense alla voce Bandi/Avvisi Pubblici, nonché all'Albo della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, per un periodo di 20 (venti) giorni consecutivi a decorrere dal **19/04/2017** e fino al **09/05/2017** incluso.

INVITA

tutti coloro che vi abbiano interesse, a presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo, entro il termine perentorio innanzi indicato, le osservazioni ritenute opportune a tutela dei

loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle **Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.**

AVVISA

che, entro il medesimo termine perentorio innanzi indicato, potranno, altresì, essere presentate domande concorrenti, che, a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo e corredate dall'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria per i procedimenti in materia di demanio marittimo per un importo pari a € 150,00, da effettuarsi sul c/c postale n. 22997803, intestato a "Comune di Vico Equense - Servizio Tesoreria", avendo cura di indicare alla voce "Causale" la dicitura "Spese di istruttoria Demanio Marittimo – Partecipazione procedura di rilascio concessione".

I requisiti minimi di partecipazione da possedere, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione della domanda, sono: non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

Le istanze dovranno essere altresì corredate, **a pena di inammissibilità**, della seguente documentazione:

a.1) nel caso di persona fisica: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del richiedente;

a.2) nel caso di impresa individuale: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'imprenditore, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del titolare dell'impresa;

a.3) negli altri casi: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. della ditta, nonché generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, e-mail e PEC ufficiali attraverso i quali avverranno tutte le comunicazioni con l'Amministrazione, copia documento di identità, data e sottoscrizione del legale rappresentante;

b) dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo di beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio marittimo;

c) documentazione giustificativa dell'idoneità a svolgere le attività per le quali è stata presentata richiesta di concessione demaniale, corredata, per i soggetti esercenti attività d'impresa, da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato, con dicitura antimafia;

d) dichiarazione di accettazione della clausola per la quale tutte le spese eventualmente necessarie tanto per l'effettivo conseguimento del possesso delle aree interessate dalla concessione richiesta quanto per la rimessione in pristino stato delle medesime ai fini dell'effettivo godimento della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario, con facoltà di recupero in danno dell'obbligato e con esclusione di ogni responsabilità in capo al Comune di Vico Equense.

Le eventuali domande pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione. Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Le istanze in concorrenza dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta sigillata con nastro adesivo, recante all'esterno la dicitura: "Domanda concorrente riferita all'avviso di pubblicazione del _____ avente ad oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima presentata da _____". **NON APRIRE".**

Le istanze concorrenti di concessione devono essere predisposte in forma cartacea e su supporto informatico, conformemente al Mod. D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D..

Si allega al presente avviso l'elenco dettagliato della documentazione che è necessario accludere alla richiesta formulata in concorrenza.

Le istanze concorrenti saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione di eventuali osservazioni.

Solo in caso di presentazione di domande concorrenti il Comune di Vico Equense, previa verifica dell'ammissibilità delle stesse e del possesso dei requisiti richiesti, **si riserva** di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 C.d.N., individuando e ponderando i criteri che saranno applicati nella procedura paraconcorsuale ed invitando ciascuno dei concorrenti a presentare, entro un termine perentorio, una relazione tecnico-illustrativa, corredata da idonei elaborati grafici, che preveda anche la descrizione delle modalità di organizzazione e gestione del servizio offerto e della concessione rispetto ai parametri di valutazione individuati (Decr. Dir. Regione Campania n. 25/2011)

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che, a giudizio dell'Amministrazione, offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Sarà preferito il richiedente che proponga un investimento finalizzato al risparmio energetico, al recupero idrico ed all'uso di materiali ecocompatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico. Sarà inoltre preferito il richiedente che proponga la soluzione meno impattante in assoluto sull'area demaniale in questione. In tal senso saranno ritenute meritevoli di preferenza le soluzioni che non prevedano, ovvero dove sia ridotta al minimo, l'occupazione dell'area demaniale con chioschi, pedane o altri manufatti/impianti.

Le proposte saranno valutate da apposita commissione composta da tre componenti che saranno scelti nell'ambito dell'apparato degli uffici interni all'Amministrazione e sarà presieduta dal funzionario Responsabile dell'Ufficio comunale preposto al Demanio Marittimo.

Ai fini della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti possono recarsi presso l'Ufficio Demanio Marittimo, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, per conoscere gli elementi essenziali della richiesta di concessione cui inerisce il presente avviso. Tanto al fine di assicurare l'adeguata imparzialità alla procedura e di tutelare la giusta concorrenza tra gli aspiranti concessionari.

La presente pubblicazione costituisce l'oggetto di un atto istruttorio dovuto che, come tale, non è in grado di anticipare o condizionare le determinazioni che spettano all'Amministrazione in ordine alla sorte delle domande di concessione demaniale e pertanto non è in alcun modo impegnativa e vincolante per il Comune e viene effettuata, nelle more del rilascio dei titoli richiesti, facendo salvo ogni parere previsto dalla normativa vigente. La stessa viene effettuata anche per le finalità legate alla normativa sulla trasparenza e di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/04.

Si avverte, altresì, espressamente che, nelle more dell'approvazione del P.U.A.D. e dell'eventuale Piano Comunale delle Coste, sono fatte salve le più ampie facoltà ed iniziative dell'Amministrazione Comunale in merito alla pianificazione comunale costiera, e dunque, per l'area in questione, potrebbe prevedersi una diversa destinazione d'uso o privilegiarsi l'uso pubblico e gratuito. Sono fatte salve, inoltre, le modifiche che dovessero rendersi tecnicamente necessarie ai fini dell'approvazione dell'eventuale Piano Comunale delle Coste. Pertanto quanto sopra potrà costituire giusta causa di revoca della concessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Catello Arpino
documento originale firmato digitalmente
artt. 20, 21, 24 D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.